表3

项目详细信息表

项目名称	宜宾市翠屏区安阜街道2025年老旧小区改造项目								
项目类型	其他								
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0347亿								
项目简要描述	包括共24个小区、151栋楼、6229户，合计50.6925万平方米。改造内容道路硬化74083.67平方米，建设排水管网23207.5米，电力管线12407.78米，燃气管网11320米，通信工程25792.66米，消防设施32套，建设停车位1205个、充电桩120个等								
项目建设期	2025年-2026年								
项目运营期	2027年-2055年								
项目总投资	0.4440亿								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0940亿								
专项债券融资	0.3500亿								
其他债务融资									

项目分年融资计划

	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资					0.1500亿	0.2000亿			
其他债务融资									

项目总收益	0.8708亿

债券存续期内项目分年收益

2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	0.0175亿
2028年	0.0209亿	2029年	0.0243亿	2030年	0.0276亿	2031年	0.0310亿	2032年	0.0310亿	2033年	0.0310亿
2034年	0.0310亿	2035年	0.0310亿	2036年	0.0310亿	2037年	0.0310亿	2038年	0.0310亿	2039年	0.0310亿
2040年	0.0310亿	2041年	0.0310亿	2042年	0.0310亿	2043年	0.0310亿	2044年	0.0310亿	2045年	0.0310亿
2046年	0.0310亿	2047年	0.0310亿	2048年	0.0310亿	2049年	0.0310亿	2050年	0.0310亿	2051年	0.0310亿
2052年	0.0310亿	2053年	0.0310亿	2054年	0.0310亿	2055年	0.0365亿	2056年		2057年	

		项目总收益/项目总投资	1.96
项目总债务融资本息	0.6860亿	项目总收益/项目总债务融资本息	1.27
项目总债务融资本金	0.3500亿	项目总收益/项目总债务融资本金	2.49
项目总地方债券融资本息	0.6860亿	项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.27
项目总地方债券融资本金	0.3500亿	项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.49
项目收益预测依据	项目收入价格参照市场平均水平进行收入测算。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

扫描全能王 创建